



## VILLE DE ÉCHIROLLES



### PORTRAIT

Type de collectivité : Commune  
 Population : 35 600 habitants  
 Région & département : Auvergne-Rhône-Alpes, Isère (38)  
 Superficie : 7,8 km<sup>2</sup>  
 Niveau actuel du label : Cit'ergie - 2016  
 Autres démarches sur le territoire : Agenda 21, Plan Air Climat (Grenoble-Alpes Métropoles), Cities Action for Sustainable Housing (CASH), Convention des maires, prix de l'habitat durable 2010, Victoires du paysage, Ruban du développement durable  
 Site internet : <http://www.echirolles.fr/>



#### Thème

Aménagement et urbanisme

#### Type

Accompagnement ;  
Outil

#### Cible

Grand public ;  
Acteurs publics ;  
Acteurs parapublics

#### Intérêt de cette action

Innovation ;  
Levier d'action original

## 1.3.2 Référentiel Aménagement Durable

### Objectif

Dans un contexte économique contraint et où de nombreux projets se déroulent sur des terrains privés, la Ville d'Échirolles souhaite se doter d'outils permettant d'inciter, d'encadrer et d'accompagner les constructeurs vers des démarches ambitieuses, pour réaffirmer son positionnement en matière d'aménagement durable.

### Description de l'action

La Ville d'Échirolles a élaboré un référentiel d'aménagement durable à l'échelle communale, Atlas. Cet outil prend la forme d'un logiciel d'aide à la conception. Il s'articule avec les documents cadres (SCOT, PDU, PPA, PLH, PLU, Projet de Ville, Agenda 21, Plan Climat Air Énergie,...) et contribue à l'atteinte des différents engagements déjà pris par la Ville. Outil de dialogue entre la Ville et les constructeurs, ce référentiel revêt un caractère pédagogique et incite à des améliorations. Il encourage les promoteurs à suivre certains objectifs dès la phase projet, dans chaque opération de construction.

En s'appuyant sur les retours d'expérience, 6 thématiques ont été retenues (cadre de vie, mobilité, nuisances santé, énergie, eau et biodiversité), et déclinées selon différents types d'aménagement (neuf et réhabilitation, inclus les espaces extérieurs corrélés).

Pour avoir une approche fine, le territoire a été découpé en 10 secteurs, selon des familles de profils urbains, afin de décliner les enjeux d'aménagement à différentes échelles et de définir des objectifs communs « Échirolles » ainsi que des objectifs « par secteur », en fonction des spécificités du terrain aménagé.

Atlas est destiné à tous les acteurs susceptibles de porter des opérations de construction sur la commune : promoteur, aménageur privé, propriétaire foncier, SCI, copropriété.

Échirolles le donne dès l'amont des réflexions sur les projets. Il assure une approche intégrée des enjeux de développement durable dès la phase de conception urbaine et architecturale, puis, aux différentes étapes d'avancement des projets, il questionne les constructeurs sur les réponses apportées aux enjeux prioritaires retenus par la Ville. Les justificatifs d'atteinte des objectifs sont fournis avec le permis de construire. Échirolles ne centralise pas les résultats entre les divers projets.

La phase expérimentale a permis de recueillir les retours des utilisateurs en termes de fonctionnalités du logiciel, d'investissements requis et de calibrage des indicateurs. Par exemple, un maître d'ouvrage a recruté un bureau d'études pour l'accompagner.

Ces retours sont collectés par le bureau d'études prestataire pour la conception d'Atlas pour un projet, et par la collectivité pour les autres.

Afin de prendre en compte l'actualisation future des textes de loi et le développement des enjeux territoriaux, ce référentiel sera amené à évoluer dans le temps.

### CONTACT

**Principal porteur de l'action** - Responsable du projet ATLAS, Ville d'Échirolles : **Emilie Rousset** - [e.rousset@ville-echirolles.fr](mailto:e.rousset@ville-echirolles.fr)

**Autres personnes de l'équipe** - Chef de projet Cit'ergie, Ville d'Échirolles : **Agnès Quesne** - [a.quesne@ville-echirolles.fr](mailto:a.quesne@ville-echirolles.fr) - 04 76 20 56 05



## Résultats

5 opérations d'aménagement ont intégré Atlas, soit 130 logements, 10 000 m<sup>2</sup> d'espace tertiaire et 1 bâtiment public qui ont pu évaluer leurs performances de développement durable



## Montage de l'opération

### Coût investissement & financement

50 000 euros pour l'étude et la création de l'outil, entièrement financés par Échirolles sur ses propres fonds

### Coût fonctionnement

10 000 euros d'accompagnement la première année, pour consolider l'outil

Moyens humains en interne



## Partenaires de l'action

### Techniques

École d'Architecture, Agence Locale de l'Énergie et du Climat



## Facteurs de réussite

- Concevoir un outil innovant et complet : pratique, ergonomique
- Intégrer tous les enjeux du Développement Durable dans un même logiciel
- Permettre d'orienter dès le début le projet
- Valoriser la commercialisation du projet
- Effectuer des ajustements suite aux retours des usagers professionnels la première année. Pour cet outil ont été notamment appréciées la simplicité et des informations données au moment opportun



## Indicateurs de suivi et d'évaluation

Nombre d'utilisateurs d'ici la fin de la phase expérimentale  
Nombre et qualité des retours des utilisateurs en phase expérimentale



## Moyens mobilisés

### Techniques

Les critères de développement durable contenus dans les différents plans et politiques de la ville et de la collectivité, qui existaient précédemment dans les chartes

### Humains

Interne : équivalent d'un mi-temps, Service Environnement et Développement Durable, Service urbanisme. Implication des chargés d'opération (instructeurs des permis de construire), accompagnement du Service Environnement

Externe : études de cas par des étudiants en architecture (pour tester le logiciel et calibrer ses critères)



## Relais

Les autres services de la ville, le journal municipal



## Déroulement de l'action

2003 - 2005 : développement et mise en oeuvre de la charte QE pour l'aménagement de la ZAC Centre 2

2004 - 2006 : intégration de règles de préconisation dans le PLU

2006 : développement et mise en oeuvre d'une nouvelle charte QE pour la rénovation du village sud

2008 : identification par la ville du besoin d'un outil unique de dialogue, incitatif à l'échelle de la ville qui doit permettre d'orienter les opérations d'aménagement privées

2013 : recrutement du bureau d'études qui va accompagner la ville sur le diagnostic territorial ; détermination, sectorisation et hiérarchisation des enjeux locaux ; définition des priorités par secteur, d'objectifs mesurables et élaboration d'un système de notation permettant la création d'ATLAS

2016 : développement et lancement de l'outil informatique

2017 : déploiement de l'utilisation de l'outil

### Et si c'était à refaire...

- Rendre plus contraignant (uniquement incitatif)
- Améliorer l'attractivité de l'interface
- Faciliter l'installation (fonctionne uniquement sur PC)
- Recalibrer certains indicateurs de Développement Durable
- Centraliser les données inscrites par les utilisateurs
- Alléger le suivi et les justificatifs (tout en restant exigeant)

## VOIR AUSSI +

Site web de l'action : [www.echirolles.fr/la-ville/projets-urbains/atlas-le-referentiel-damenagement-durable](http://www.echirolles.fr/la-ville/projets-urbains/atlas-le-referentiel-damenagement-durable)

Fiche Bonnes Pratiques : [www.citergie.ademe.fr/sites/default/files/fichiers\\_partages/FBP2017-ECHIROLLES.pdf](http://www.citergie.ademe.fr/sites/default/files/fichiers_partages/FBP2017-ECHIROLLES.pdf)

Vidéo Cit'ergie : <https://www.youtube.com/watch?v=YwGVScryNgA>

